



# Huddinge

YRKANDE  
KOMMUNSTYRELSEN



Datum: 2025-11-26

Diarienummer: KS-2024/1753.313

## Ärende 29. Planbesked för Prinsessan 1 och Nytorp 2:5

Trångsund är en stadsdel som historiskt har lyckats balansera flerfamiljshus och hög bebyggelse med villor och låg bebyggelse på ett sansat sätt. Detta har framför allt skett genom att man har byggt högre bebyggelse i stationsnära lägen och utnyttjat höjdskillnader och grönområden som en gräns mellan höghusbebyggelsen och villaområdena.

Det stora problemet med planerna gällande den föreslagna bebyggelsen på fyra till sex våningar, som i det här fallet planeras att byggas endast tio meter från närmaste villatomt, är att detta ska ske utan någon betydande höjdskillnad eller något grönområde mellan villabebyggelsen och höghusbebyggelsen.

För närvarande råder det dessutom ett överskott av smålägenheter, flerfamiljshus och hyresrätter i Stockholmsregionen. Att i detta läge gå vidare med den föreslagna bebyggelsen är därför helt fel prioritering, särskilt med tanke på den obalans som redan råder inom Huddinge kommuns framtida byggplaner.

Trångsunds villaområdets nuvarande atmosfär och profil, som präglas av grönområden och lugn, måste respekteras av samhällsbyggnadspolitiken. Detta perspektiv lyfts inte i planbeskedet, något som vi anser är tillräckligt allvarligt för att avslå det aktuella planbeskedet.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning av del av fastigheterna Prinsessan 1, Nytorp 2:5 samt Västra Skogås 1:2